

Ministry of Housing

Minister Responsible for the
Poverty Reduction Strategy

Office of the Minister

777 Bay Street, 17th Floor
Toronto ON M5G 2E5
Tel.: 416 585-6500
Fax: 416 585-4035

Ministère du Logement

Ministre responsable de la Stratégie
de réduction de la pauvreté

Bureau du ministre

777, rue Bay, 17^e étage
Toronto ON M5G 2E5
Tél. : 416 585-6500
Télééc. : 416 585-4035



June 21, 2016

Chair Les Gamble
Chair, Manitoulin-Sudbury District Services Board
210 Mead Boulevard
Espanola, ON P5E 1R9

Dear Chair Gamble:

I am pleased to advise you that the Social Infrastructure Fund (SIF) Agreement for affordable and social housing was announced today. The SIF, to be delivered under the Investment in Affordable Housing (IAH) program, is a joint initiative between our government and the federal government that will provide over \$640 million for housing over three years.

The SIF housing investments complement our own recently announced Long-Term Affordable Housing Strategy, including funding commitments such as the Survivors of Domestic Violence Portable Housing Benefit Pilot program, and the Green Investment Fund investments in social housing.

The SIF offers four separate programs designed to address needs across the housing system, and is comprised of the following investments:

- An increase to the funding commitment under the current IAH program fully cost-matched by the province over three years;
- Funding for the construction and renovation of affordable housing for seniors;
- Funding for the renovation and retrofit of social housing; and
- Funding for the construction and renovation of shelters and transitional housing for survivors of domestic violence.

The additional IAH funding and the seniors funding are being allocated and administered to Service Managers as one program. The renovation and retrofit of social housing funding is being allocated to Service Managers, and will be known as the Social Housing Improvement Program (SHIP). The funding for survivors of domestic violence is being delivered by the Ministry of Community and Social Services.

I am pleased to provide you with your notional funding allocations for the additional IAH, seniors, and SHIP:

Program	Fiscal Year	
	2016-17	2017-18
Increase to IAH / Seniors	\$449,900	\$325,200
SHIP	\$368,900	\$0

Please note that funding allocations cannot be reallocated across fiscal years, or across SIF programs. Also note that a portion of the provincial matching funds are committed for 2018-19, and decisions regarding the allocation of these funds are expected to be communicated in early 2017-18.

The SIF funding provides us with an opportunity to make strategic investments to address some key priorities we have identified through the Long-Term Affordable Housing Strategy Update. As a result, we are requiring Service Managers, through their additional IAH funding, to meet the housing needs of the following:

- Supporting affordability for tenants in social housing buildings with expiring operating agreements and/or federal subsidies
- Seniors
- Persons with disabilities including adults with developmental disabilities
- Indigenous peoples
- The chronically homeless
- Youth
- Preventing homelessness as individuals transition from provincially-funded institutions such as hospitals, correctional facilities and the child welfare system
- Projects that support transit corridor intensification and/or community hubs

Under the SHIP program, Service Managers are being strongly encouraged to address water and energy conservation, including a reduction in greenhouse gas emissions, when considering social housing repair projects for funding.

You will soon be provided with the Administration Agreement for the IAH and SHIP that will include the Program Guidelines and additional program details and requirements.

Our government recognizes the need for more affordable housing in Ontario and we welcome these new federal investments in housing and homelessness prevention. By fully cost-matching the IAH and delivering the federal investments we can significantly impact the lives of those who are most vulnerable in Ontario and meet our vision of everyone having an affordable, suitable and adequate home.

Sincerely,



Chris Ballard
Minister of Housing

C: Fern Dominelli, Chief Administrative Officer, Manitoulin-Sudbury District Services Board

Ministry of Housing

Minister Responsible for the
Poverty Reduction Strategy

Office of the Minister

777 Bay Street, 17th Floor
Toronto ON M5G 2E5
Tel.: 416 585-6500
Fax: 416 585-4035

Ministère du Logement

Ministre responsable de la Stratégie
de réduction de la pauvreté

Bureau du ministre

777, rue Bay, 17^e étage
Toronto ON M5G 2E5
Tél. : 416 585-6500
Télééc. : 416 585-4035



le 21 juin 2016

Président Les Gamble

Président, Conseil d'administration des services du district de Manitoulin-Sudbury

210 rue Mead

Espanola, ON P5E 1R9

Président Gamble:

C'est avec grand plaisir que je vous confirme l'annonce aujourd'hui même de l'entente sur le Fonds pour l'infrastructure sociale (FIS) visant le financement des logements abordables et sociaux. Le FIS, qui sera administré par l'entremise du Programme d'investissement dans le logement abordable de l'Ontario ou PILAO, est une initiative conjointe de notre gouvernement et du gouvernement fédéral qui ajoutera 640 millions de dollars au financement du logement sur trois ans.

Les investissements dans le logement provenant du FIS complètent aussi bien nos propres engagements récents en rapport avec notre Stratégie à long terme de logement abordable, notamment le Programme pilote de prestations de logement transférables pour les survivants de violence familiale, que les investissements du Fonds pour l'infrastructure verte dans le logement social.

Le FIS offre quatre types de financement distincts, conçus pour répondre à divers besoins relevés au sein du système de logement, à savoir :

- une augmentation des fonds destinés au PILAO actuel, qui sera assortie d'une hausse équivalente des contributions provinciales;
- des fonds pour la construction et la rénovation de logements abordables pour les aînés;
- des fonds pour la rénovation et la modernisation de logements sociaux;
- des fonds pour la construction et la rénovation de refuges et de logements de transition pour les personnes ayant survécu à la violence familiale.

Les fonds additionnels destinés au PILAO et ceux prévus pour les logements des aînés seront administrés, et alloués aux gestionnaires de services, sous forme d'un programme unique. Les fonds pour la rénovation et la modernisation de logements sociaux, pour leur part, seront alloués aux gestionnaires de services par l'entremise de ce que nous appellerons le Programme d'amélioration des logements sociaux (PALS).

Enfin, les fonds prévus pour venir en aide aux personnes ayant survécu à la violence familiale seront distribués par le ministère des Services sociaux et communautaires.

Je suis heureux de pouvoir vous informer de vos allocations théoriques des fonds additionnels du PILAO, des fonds réservés aux aînés et du PALS, comme suit :

Programme	Exercice	
	2016-2017	2017-2018
Augmentation du PILAO/fonds pour les aînés	449,900\$	325,200\$
PALS	368,900\$	0\$

Veillez noter que les fonds reçus pour chacun de ces deux programmes ne pourront pas être réaffectés d'un exercice à l'autre, ni d'un programme du FIS à un autre. Sachez par ailleurs que les nouvelles contributions provinciales équivalentes sont en partie destinées à être utilisées en 2018-2019 et que les décisions relatives à l'allocation de ces fonds devraient vous être communiquées au début de 2017-2018.

Le FIS ouvre la voie à des investissements stratégiques pour faire face à différentes priorités clés énoncées dans la mise à jour de la Stratégie ontarienne à long terme de logement abordable. Ainsi, nous exigeons des gestionnaires de services qu'ils utilisent leur financement additionnel du PILAO pour répondre aux priorités provinciales en matière de logement, à savoir :

- le maintien de l'abordabilité des logements sociaux existants en venant en aide aux ménages touchés par l'expiration des accords d'exploitation et des subventions connexes;
- les aînés;
- les personnes handicapées, y compris les adultes ayant une déficience intellectuelle;
- les Autochtones;
- les personnes qui connaissent l'itinérance chronique;
- les jeunes;
- la prévention de l'itinérance des personnes en transition hors d'établissements ou de réseaux de services financés par la province, tels que les hôpitaux, les établissements correctionnels ou le système de bien-être de l'enfance;
- les projets qui appuient les carrefours communautaires ou la densification le long des couloirs de transport en commun.

En ce qui concerne le PALS, les gestionnaires de services sont vivement encouragés à favoriser la conservation de l'eau et de l'énergie, y compris une réduction des émissions de gaz à effet de serre, au moment de décider à quels travaux de réparation de leurs logements sociaux consacrer les fonds qui leur seront versés.

Vous recevrez bientôt l'accord d'administration relatif au PILAO et au PALS, lequel sera accompagné de lignes directrices fournissant des renseignements sur les exigences des programmes et autres.

Notre gouvernement a conscience de la nécessité d'accroître l'offre de logements abordables en Ontario et nous sommes donc ravis de ces nouveaux investissements fédéraux dans le logement et la prévention de l'itinérance. En distribuant les investissements du gouvernement fédéral, accrus de nos contributions équivalentes au PILAO, nous pourrions grandement améliorer la situation des personnes les plus vulnérables en Ontario et réaliser notre vision qui est celle d'une province où tout le monde dispose d'un chez-soi abordable, de qualité et répondant à ses besoins.

Cordialement,

Le ministre du Logement,



Chris Ballard

C: Fern Dominelli, Directeur administratif, Conseil d'administration des services du district de Manitoulin-Sudbury

